

부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL) 잔여세대 일반공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

■ 일반공급 추가 임차인 모집기준

- 부경경마공원역 디에트르 더 리버 공공지원 민간임대주택 추가 임차인 모집은 [2026.02.05(목)] 모집공고일 기준으로 진행하며, 이는 청약신청자의 자격조건(나이, 무주택세대구성원 등)의 판단 기준입니다.
 - 본 추가 임차인 모집공고문에 기재된 사항 외의 내용은 본 사업지의 최초 임차인 모집공고문[2025.07.17(목)]을 따릅니다.
 - 본 주택의 청약 자격은 **추가 임차인 모집공고일[2026.02.05(목)] 현재 대한민국 국적으로 만 19세 이상 누구나 신청할 수 있습니다.** (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
 - 『민간임대주택에 관한 특별법』 시행규칙 제14조의7 의거 일반공급분에 한하여 **“유주택자”** 청약 및 계약이 가능합니다.
 - 본 추가 임차인 모집공고의 신청은 **청약통장 가입여부, 자산보유액, 거주지역에 관계없이 청약 신청 가능합니다.**
 - 당첨자 선정 및 동호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 추첨 방식에 의해 진행합니다.
 - 신청자 전원을 대상으로 추첨에 의하여 당첨자 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.
 - 잔여세대 신청이 해당 공급세대수를 초과할 경우 예비당첨자(900%)를 선정합니다.
 - 예비당첨자는 예비당첨자 계약일에 미계약 시, 해당 동·호수에 대한 모든 권리는 소멸됩니다.
 - 잔여세대 신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 접수일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
 - 본 주택은 세대당 1건에 한하여 신청 가능합니다.
 - 본인 및 세대원 모두 신청은 가능하나, 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복접수 시 접수 건 모두를 무효처리 하오니, 이 점 유념하시기 바랍니다.
 - 상기 주택 입주 시 임대차 계약서상 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다.
 - 본 ‘공공지원 민간임대주택’ 당첨에 따라 기존 ‘공공임대주택’ 및 ‘공공지원 민간임대주택’에 중복하여 입주 또는 계약하고 있으면 본 주택 입주 가능 시점부터 해당 주택의 입주 또는 계약이 취소될 수 있습니다.
- ※ [2026.02.05(목)] 임차인 모집공고일 이후 서류만 인정됩니다.
※ 전화상담 및 견본주택 방문 고객님들의 추가 임차인모집 상담 등은 접수인의 이해를 돋기 위한 것으로 상담내용에 대해 접수인 본인이 직접 최초 임차인 모집공고문[2025.07.17(목)] 및 관련법령을 확인하시기 바라며, 임차인 모집공고 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 접수인 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.

1. 잔여 세대 공급내역

- 공급위치 : 부산광역시 강서구 범방동 2008번지
- 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상최고 22~31층 5개동 총 498세대 중 89세대(일반공급) 및 부대복리시설

| 구분 | 일반공급 | |
|-------|----------------|-------|
| 타입 | 59A-1 | 59B-1 |
| 모집세대 | 37 | 52 |
| 입주예정일 | 2027년 12월 (예정) | |

2. 청약일정 및 준비서류 등

| 일반공급 일정 및 방법 | | |
|---------------|---|----------|
| 잔여세대 신청일/ 신청금 | 2026년 2월 5일(목) 10시 ~ 6일(금) 15시 | 청약 신청금 無 |
| 잔여세대 접수방법 | 디에트르 더 리버 홈페이지 청약신청 디에트르 더 리버 홈페이지 청약안내 팝업 → ‘일반공급 청약신청하기’ → ‘청약신청서 작성’ → ‘제출’ | |
| 당첨자발표 일시 | 2026년 2월 6일(금) 16시 예정 / 개별 문자 통지 및 안내전화 | |
| 정당 계약일 | 2026년 2월 7일(토) 10시~16시 | |
| 예비당첨자 계약일 | 2026년 2월 8일(일) 11시(추첨) | |

부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL) 잔여세대 일반공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

3. 계약 체결 시, 구비서류

| 구분 | 서류유형 | | 해당 서류 | 추가 서류 제출대상 및 유의사항 |
|------------------------------|-----------------------|----|-----------------------|---|
| | 필수 | 추가 | | |
| 공통서류 | <input type="radio"/> | | 1. 신청자격별 구비서류 | -당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 (사전 제출서류 계약 시 대체) |
| | <input type="radio"/> | | 2. 계약금 무통장 입금증 | -견본주택에서 계약금(현금 및 수표) 수납불가 |
| | <input type="radio"/> | | 3. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 | -용도: 아파트 임대계약용(본인 발급용) |
| | <input type="radio"/> | | 4. 인감도장 | -본인서명서실확인서 제출 시 생략가능 |
| | <input type="radio"/> | | 5. 신분증 | -주민등록등본 또는 운전면허증, 여권 |
| | <input type="radio"/> | | 6. 주민등록표 등본 | -주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급 |
| | <input type="radio"/> | | 7. 가족관계증명서(상세) | -이름, 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급 |
| | <input type="radio"/> | | 8. 배우자 주민등록등본 | -배우자와 세대 분리된 경우 |
| | <input type="radio"/> | | 9. 추가 개별 통지 서류 | -사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지) |
| 제3차 대리인 신청 시 추가사항(배우자 포함) | <input type="radio"/> | | 1. 인감증명서, 인감도장 | -용도: 주택공급신청 위임용(본인 발급용)_청약자 기준 |
| | <input type="radio"/> | | 2. 위임장 | -견본주택비치, 청약자 인감도장 날인 |
| | <input type="radio"/> | | 3. 대리인 신분증, 인장 | -재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 |

- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존 비속 포함)으로 간주합니다
- 상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 임차인 모집공고일[2026.02.05(목)] 이후 발행분에 한합니다.
- 신청자의 척으로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 주민등록표 등본 발급 시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "주민등록번호(13자리 모두)" 등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않습니다.
- 사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구되는 서류는 추가로 개별 통지할 예정입니다.

부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL) 잔여세대 일반공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

4. 일반공급 임대보증금 및 납부일정

| 전용면적 [주택형] | 동호 라인별 | 총수 | 세대수 | 임대보증금 | 계약금(10%) | | | 증도금(49%) | | | | | 잔금 | 월 임대료 |
|--------------------|--|--------|-----|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | | | | 1회차 | 2회차 | 3회차 | 1회(10%) | 2회(10%) | 3회(10%) | 4회(10%) | 5회(9%) | | |
| | | | | | 계약시 | 일주일 이내 | 1개월 이내 | 2026.05.20 | 2026.05.20 | 2026.10.20 | 2027.02.20 | 2027.07.20 | 입주지정시 | |
| 59.8947 [59A-1] | 101동(3호), 102동(4호), 103동(3호), 104동(4호), 105동(4호) | 7~8층 | 3 | 184,775,000 | 1,000,000 | 8,238,750 | 9,238,750 | 18,477,500 | 18,477,500 | 18,477,500 | 18,477,500 | 16,629,750 | 75,757,750 | - |
| | | 9층 | 1 | 186,675,000 | 1,000,000 | 8,333,750 | 9,333,750 | 18,667,500 | 18,667,500 | 18,667,500 | 18,667,500 | 16,800,750 | 76,536,750 | - |
| | | 10~19층 | 16 | 188,575,000 | 1,000,000 | 8,428,750 | 9,428,750 | 18,857,500 | 18,857,500 | 18,857,500 | 18,857,500 | 16,971,750 | 77,315,750 | - |
| | | 20층 | 1 | 189,525,000 | 1,000,000 | 8,476,250 | 9,476,250 | 18,952,500 | 18,952,500 | 18,952,500 | 18,952,500 | 17,057,250 | 77,705,250 | - |
| | | 21층 | 1 | 190,475,000 | 1,000,000 | 8,523,750 | 9,523,750 | 19,047,500 | 19,047,500 | 19,047,500 | 19,047,500 | 17,142,750 | 78,094,750 | - |
| | | 22~24층 | 4 | 191,425,000 | 1,000,000 | 8,571,250 | 9,571,250 | 19,142,500 | 19,142,500 | 19,142,500 | 19,142,500 | 17,228,250 | 78,484,250 | - |
| | | 25~26층 | 2 | 192,375,000 | 1,000,000 | 8,618,750 | 9,618,750 | 19,237,500 | 19,237,500 | 19,237,500 | 19,237,500 | 17,313,750 | 78,873,750 | - |
| | | 27~29층 | 3 | 193,325,000 | 1,000,000 | 8,666,250 | 9,666,250 | 19,332,500 | 19,332,500 | 19,332,500 | 19,332,500 | 17,399,250 | 79,263,250 | - |
| | | 30~31층 | 2 | 193,800,000 | 1,000,000 | 8,690,000 | 9,690,000 | 19,380,000 | 19,380,000 | 19,380,000 | 19,380,000 | 17,442,000 | 79,458,000 | - |
| | 104동(1호) | 10~19층 | 3 | 186,200,000 | 1,000,000 | 8,310,000 | 9,310,000 | 18,620,000 | 18,620,000 | 18,620,000 | 18,620,000 | 16,758,000 | 76,342,000 | - |
| | | 20층 | 1 | 187,150,000 | 1,000,000 | 8,357,500 | 9,357,500 | 18,715,000 | 18,715,000 | 18,715,000 | 18,715,000 | 16,843,500 | 76,731,500 | - |
| 59.8594 [59B-1] | 101동(1,2호), 102동(2,3호) | 6층 | 2 | 184,300,000 | 1,000,000 | 8,215,000 | 9,215,000 | 18,430,000 | 18,430,000 | 18,430,000 | 18,430,000 | 16,587,000 | 75,563,000 | - |
| | | 8층 | 1 | 186,675,000 | 1,000,000 | 8,333,750 | 9,333,750 | 18,667,500 | 18,667,500 | 18,667,500 | 18,667,500 | 16,800,750 | 76,536,750 | - |
| | | 9층 | 2 | 188,575,000 | 1,000,000 | 8,428,750 | 9,428,750 | 18,857,500 | 18,857,500 | 18,857,500 | 18,857,500 | 16,971,750 | 77,315,750 | - |
| | | 13~18층 | 5 | 190,475,000 | 1,000,000 | 8,523,750 | 9,523,750 | 19,047,500 | 19,047,500 | 19,047,500 | 19,047,500 | 17,142,750 | 78,094,750 | - |
| | | 21층 | 1 | 191,900,000 | 1,000,000 | 8,595,000 | 9,595,000 | 19,190,000 | 19,190,000 | 19,190,000 | 19,190,000 | 17,271,000 | 78,679,000 | - |
| | | 22~24층 | 3 | 192,850,000 | 1,000,000 | 8,642,500 | 9,642,500 | 19,285,000 | 19,285,000 | 19,285,000 | 19,285,000 | 17,356,500 | 79,068,500 | - |
| | | 26층 | 1 | 193,800,000 | 1,000,000 | 8,690,000 | 9,690,000 | 19,380,000 | 19,380,000 | 19,380,000 | 19,380,000 | 17,442,000 | 79,458,000 | - |
| | | 28층 | 1 | 194,750,000 | 1,000,000 | 8,737,500 | 9,737,500 | 19,475,000 | 19,475,000 | 19,475,000 | 19,475,000 | 17,527,500 | 79,847,500 | - |
| | 103동(1,2호), 104동(2,3호), 105동(2,3호) | 9층 | 1 | 184,775,000 | 1,000,000 | 8,238,750 | 9,238,750 | 18,477,500 | 18,477,500 | 18,477,500 | 18,477,500 | 16,629,750 | 75,757,750 | - |
| | | 10~19층 | 16 | 186,675,000 | 1,000,000 | 8,333,750 | 9,333,750 | 18,667,500 | 18,667,500 | 18,667,500 | 18,667,500 | 16,800,750 | 76,536,750 | - |
| | | 20층 | 3 | 187,625,000 | 1,000,000 | 8,381,250 | 9,381,250 | 18,762,500 | 18,762,500 | 18,762,500 | 18,762,500 | 16,886,250 | 76,926,250 | - |
| | | 21층 | 2 | 188,575,000 | 1,000,000 | 8,428,750 | 9,428,750 | 18,857,500 | 18,857,500 | 18,857,500 | 18,857,500 | 16,971,750 | 77,315,750 | - |
| | | 22~24층 | 6 | 189,525,000 | 1,000,000 | 8,476,250 | 9,476,250 | 18,952,500 | 18,952,500 | 18,952,500 | 18,952,500 | 17,057,250 | 77,705,250 | - |
| | | 25~26층 | 3 | 190,475,000 | 1,000,000 | 8,523,750 | 9,523,750 | 19,047,500 | 19,047,500 | 19,047,500 | 19,047,500 | 17,142,750 | 78,094,750 | - |
| | | 27~29층 | 4 | 190,950,000 | 1,000,000 | 8,547,500 | 9,547,500 | 19,095,000 | 19,095,000 | 19,095,000 | 19,095,000 | 17,185,500 | 78,289,500 | - |
| | | 30층 | 1 | 195,225,000 | 1,000,000 | 8,761,250 | 9,761,250 | 19,522,500 | 19,522,500 | 19,522,500 | 19,522,500 | 17,570,250 | 80,042,250 | - |

부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL) 잔여세대 특별공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

■ 특별공급 추가 임차인 모집기준

- 부경경마공원역 디에트르 더 리버 공공지원 민간임대주택 추가 임차인 모집은 [2026.02.05(목)] 모집공고일 기준으로 진행하며, 이는 청약신청자의 자격조건(나이, 무주택세대구성원 등)의 판단 기준입니다.
 - 본 추가 임차인 모집공고문에 기재된 사항 외의 내용은 본 사업지의 최초 임차인 모집공고문 [2025.07.17(목)]을 따릅니다.
 - 본 주택의 청약 자격은 추가 임차인 모집공고일[2026.02.05(목)] 현재 대한민국 국적으로 만 19세 이상 무주택세대구성원이면 누구나 신청할 수 있습니다. (국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
 - 본 추가 임차인 모집공고의 신청은 청약통장 가입여부, 자산보유액, 거주지역에 관계없이 청약 신청 가능합니다.
 - 당첨자 선정 및 동호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 추첨방식에 의해 진행합니다.
 - 신청자 전원을 대상으로 추첨에 의하여 당첨자 선정 및 동·호수 배정을 실시합니다.
 - 특별공급(청년, 신혼부부, 고령자) 당첨자 선정 시 특별공급 접수종류에 따라 타입별 경쟁이 있는 경우 소득순위에 따라 타입별 공급세대의 900%까지 예비당첨자를 선정합니다.
 - 예비당첨자는 예비당첨자 계약일에 미계약 시, 해당 동·호수에 대한 모든 권리는 소멸됩니다.
 - 잔여세대 신청은 지정된 일자에만 가능하며, 해당 접수일에 신청하지 않아 발생하는 모든 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
 - 본 주택은 세대당 1건에 한하여 신청 가능합니다.
 - 본인 및 세대원 모두 신청은 가능하나, 세대당 2건 또는 1인 2건 이상 중복접수 시 접수 건 모두를 무효처리 하오니, 이 점 유념하시기 바랍니다.
 - 상기 주택 입주 시 임대차 계약서상 계약자와 실입주자가 동일하여야 합니다.
 - 본 '공공지원 민간임대주택' 당첨에 따라 기존 '공공임대주택' 및 '공공지원 민간임대주택'에 중복하여 입주 또는 계약하고 있으면 본 주택 입주 가능 시점부터 해당 주택의 입주 또는 계약이 취소될 수 있습니다.
- ※ [2026.02.05(목)] 임차인 모집공고일 이후 서류만 인정됩니다.
- ※ 전화상담 및 견본주택 방문 고객님들의 추가 임차인모집 상담 등은 접수인의 이해를 돋기 위한 것으로 상담내용에 대해 접수인 본인이 직접 임차인 모집공고문 및 관련법령을 확인하시기 바라며, 임차인 모집공고 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 접수인 본인에게 책임이 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 추가 임차인 모집공고의 신청(특별공급)은 추가 임차인 모집공고일[2026.02.05(목)]을 기준으로 각 요건에 따릅니다.
- 청년 : 만 19세 이상 만39세 이하, 무주택자, 혼인중이 아닌자 중 소득 요건을 충족하는 자(소득 기준 산정 참조)
- 신혼부부 : 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년 이내일 것, 소득 요건을 충족하는 자(소득 기준 산정 참조)
- * 예비신혼부부 : 혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인 사실을 증명할 수 있는 사람. 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자인 경우를 말한다)이면서 다음 각 항목의 요건을 모두 갖춘 사람(국내거소 외국인, 법인 청약신청 불가)
- 고령자 : 만65세 이상, 무주택 세대구성원, 소득 요건을 충족하는 자(소득 기준 산정 참조)

1. 잔여 세대 공급내역

- 공급위치 : 부산광역시 강서구 범방동 2008번지
- 공급규모 : 공동주택 지하 2층 ~ 지상최고 22~31층 5개동 총 498세대 중 3세대(특별공급) 및 부대복리시설
- 공급대상

| 구분 | 특별공급 | | | | | |
|-------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 공급유형 | 청년 | | 신혼부부 | | 고령자 | |
| 타입 | 59A-2 | 59B-2 | 59A-2 | 59B-2 | 59A-2 | 59B-2 |
| 모집세대 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 입주예정일 | 2027년 12월 (예정) | | | | | |

2. 청약일정 및 준비서류 등

| 특별공급 일정 및 방법 | | |
|---------------|--|----------|
| 잔여세대 신청일/ 신청금 | 2026년 2월 5일(목) 10시 ~ 6일(금) 15시 | 청약 신청금 無 |
| 잔여세대 접수방법 | 디에트르 더 리버 홈페이지 청약신청 디에트르 더 리버 홈페이지 청약안내 팝업 → '특별공급 청약신청하기' → '청약신청서 작성' → '제출' | |
| 당첨자발표 일시 | 2026년 2월 6일(금) 16시 예정 / 개별 문자 통지 및 안내전화 | |
| 정당 계약일 | 2026년 2월 7일(토) 10시~16시 | |
| 예비당첨자 계약일 | 2026년 2월 8일(일) 11시(추첨) | |

부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL) 잔여세대 특별공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)

3. 계약 체결 시, 구비서류

| 구분 | 서류유형 | | 해당 서류 | 추가 서류 제출대상 및 유의사항 |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|---|
| | 필수 | 추가 | | |
| 공통서류 | <input type="radio"/> | | 1. 신청자격별 구비서류 | -당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체(사전 제출서류 계약 시 대체) |
| | <input type="radio"/> | | 2. 계약금 무통장 입금증 | -견본주택에서 계약금(현금 및 수표) 수납불가 |
| | <input type="radio"/> | | 3. 인감증명서 또는 본인 서명사실확인서 | -용도: 아파트 임대계약용(본인 발급용) |
| | <input type="radio"/> | | 4. 인감도장 | -본인서명서실확인서 제출 시 생략가능 |
| | <input type="radio"/> | | 5. 신분증 | -주민등록등본 또는 운전면허증, 여권 |
| | <input type="radio"/> | | 6. 주민등록표 등본 | -주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자 포함하여 발급 |
| | <input type="radio"/> | | 7. 가족관계증명서(상세) | -이름, 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급 |
| | <input type="radio"/> | | 8. 배우자 주민등록등본 | -배우자와 세대 분리된 경우 |
| | <input type="radio"/> | | 9. 추가 개별 통지 서류 | -사업 주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지) |
| 특별공급 유형별 | 청년 | <input type="radio"/> | 1. 혼인관계증명서 | -혼인신고일 확인서, "상세"로 발급 |
| | | <input type="radio"/> | 2. 건강보험 자격 득실확인서 | -만19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급 |
| | | <input type="radio"/> | 3. 본인 및 세대원 소득관련 서류 | -본인 소득이 있을 경우 |
| | | <input type="radio"/> | 4. 부모의 소득관련 서류 | -본인 소득이 없을 경우 |
| | | <input type="radio"/> | 5. 무소득 사실증명원 | -본인 소득이 없을 경우 |
| | | <input type="radio"/> | 6. 비사업자 확인 각서 | -견본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우 |
| | 혼인 상태인 경우 | <input type="radio"/> | 1. 혼인 관계증명서 | -혼인신고일 확인서, "상세"로 발급 |
| | | <input type="radio"/> | 2. 소득확인서류 | -만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득관련 서류 발급 |
| | | <input type="radio"/> | 1. 결혼 확인 서류 | -서약서(견본주택 비치), 입주 전까지 혼인 사실 증명 필요 |
| | 신혼 부부 | <input type="radio"/> | 2. 배우자 주민등록표 등본 | -혼인 예정 배우자 기준 "상세" 발급 |
| | | <input type="radio"/> | 3. 소득 관련 서류 | -혼인 후 구성될 만 19세 이상 세대 구성원 모두 소득관련 서류 발급 |
| | 공통 (해당자) | <input type="radio"/> | 1. 임신증명서류 | -소득 관련 가구원 수 포함일 경우 발급 -임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 : 임차인 모집공고일 이후 발급받은 서류 제출 -의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의 사명, 의료기간등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인 이 날 인된 원본) -출산 이행각서(견본주택 비치) |
| | | <input type="radio"/> | 2. 건강보험자격 득실확인서 | -만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급 |
| | | <input type="radio"/> | 3. 비사업자확인각서 | -견본주택 비치 / 근로자 및 자영업자가 아닌 경우 |
| | 고령자 | <input type="radio"/> | 1. 건강보험자격 득실확인서 | -만 19세 이상 본인 및 세대원 모두 발급 |
| | | <input type="radio"/> | 3. 본인 및 세대원 소득관련 서류 | -19세 이상 본인 및 세대원 모두 소득 관련 서류 발급 |
| 제3차 대리인 신청 시 추가사항(배우자 포함) | <input type="radio"/> | | 1. 인감증명서, 인감도장 | -용도: 주택공급신청 위임용(본인 발급용)_청약자 기준 |
| | <input type="radio"/> | | 2. 위임장 | -견본주택비치, 청약자 인감도장 날인 |
| | <input type="radio"/> | | 3. 대리인 신분증, 인장 | -재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 |

- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존 비속 포함)으로 간주합니다.
- 상기 모든 증명서류(신청 시 구비서류)는 임차인 모집공고일[2026.02.05(목)] 이후 발행분에 한합니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 주민등록표 등본 발급 시 반드시 "세대주 성명 및 관계", "주민등록번호(13자리 모두)" 등이 표기되도록 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청 접수된 증명서류에 대해 일체 반환하지 않습니다.
- 사업주체에서 적격 여부 확인을 위해 요구되는 서류는 추가로 개별 통지할 예정입니다.

■ 특별공급(청년, 신혼부부, 고령자) 소득 기준 산정

| 도시근로자 월평균소득기준 | 2024년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 1인 | 2인 | 3인 | 4인 | 5인 | 6인 | 7인 | 8인 |
| 100% 이하 | 3,598,164 | 5,477,003 | 7,626,973 | 8,578,088 | 9,031,048 | 9,733,086 | 10,435,124 | 11,137,162 |
| 110% 이하 | 3,957,980 | 6,024,703 | 8,389,670 | 9,435,897 | 9,934,153 | 10,706,395 | 11,478,636 | 12,250,878 |
| 120% 이하 | 4,317,797 | 6,572,404 | 9,152,368 | 10,293,706 | 10,837,258 | 11,679,703 | 12,522,149 | 13,364,594 |

**부경경마공원역 대방 디에트르 더 리버(AP1BL)
잔여세대 특별공급 임차인 모집공고(공공지원 민간임대주택)**

4. 특별공급 임대보증금 및 납부일정

| 전용면적 [주택형] | 동호 라인별 | 층수 | 세대수 | 임대보증금 | 계약금(10%) | | | 증도금(49%) | | | | | 잔금 | 월 임대료 |
|--------------------|----------|----|-----|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | | | | 1회차 | 2회차 | 3회차 | 1회(10%) | 2회(10%) | 3회(10%) | 4회(10%) | 5회(9%) | | |
| | | | | | 계약시 | 일주일 이내 | 1개월 이내 | 2026.05.20 | 2026.05.20 | 2026.10.20 | 2027.02.20 | 2027.07.20 | 입주지정시 | |
| 59.8947 [59A-2] | 104동(1호) | 5층 | 1 | 131,600,000 | 1,000,000 | 5,580,000 | 6,580,000 | 13,160,000 | 13,160,000 | 13,160,000 | 13,160,000 | 11,844,000 | 53,956,000 | - |
| 59.8594 [59B-2] | 101동(1호) | 4층 | 1 | 134,400,000 | 1,000,000 | 5,720,000 | 6,720,000 | 13,440,000 | 13,440,000 | 13,440,000 | 13,440,000 | 12,096,000 | 55,104,000 | - |
| | 103동(1호) | 1층 | 1 | 126,350,000 | 1,000,000 | 5,317,500 | 6,317,500 | 12,635,000 | 12,635,000 | 12,635,000 | 12,635,000 | 11,371,500 | 51,803,500 | - |